

ATRIO

Indice *



01 Il nuovo concept di student housing



02 Il target di riferimento



03 Un nuovo modello gestionale



04 Servizi e filosofia



05 Un nuovo elemento urbano



06 Apertura e sinergie



07 Cos'è ATRIO



08 Il percorso di ATRIO



09 Le partnership di ATRIO



10 ATRIO Key Takeaways (Riepilogo)



11 Contatti



ATRIO

2025

Il nuovo concept di student housing

Il nuovo concept di student housing *

Un ambiente esperienziale che integra:

Formazione



Relazioni interpersonali



Crescita personale



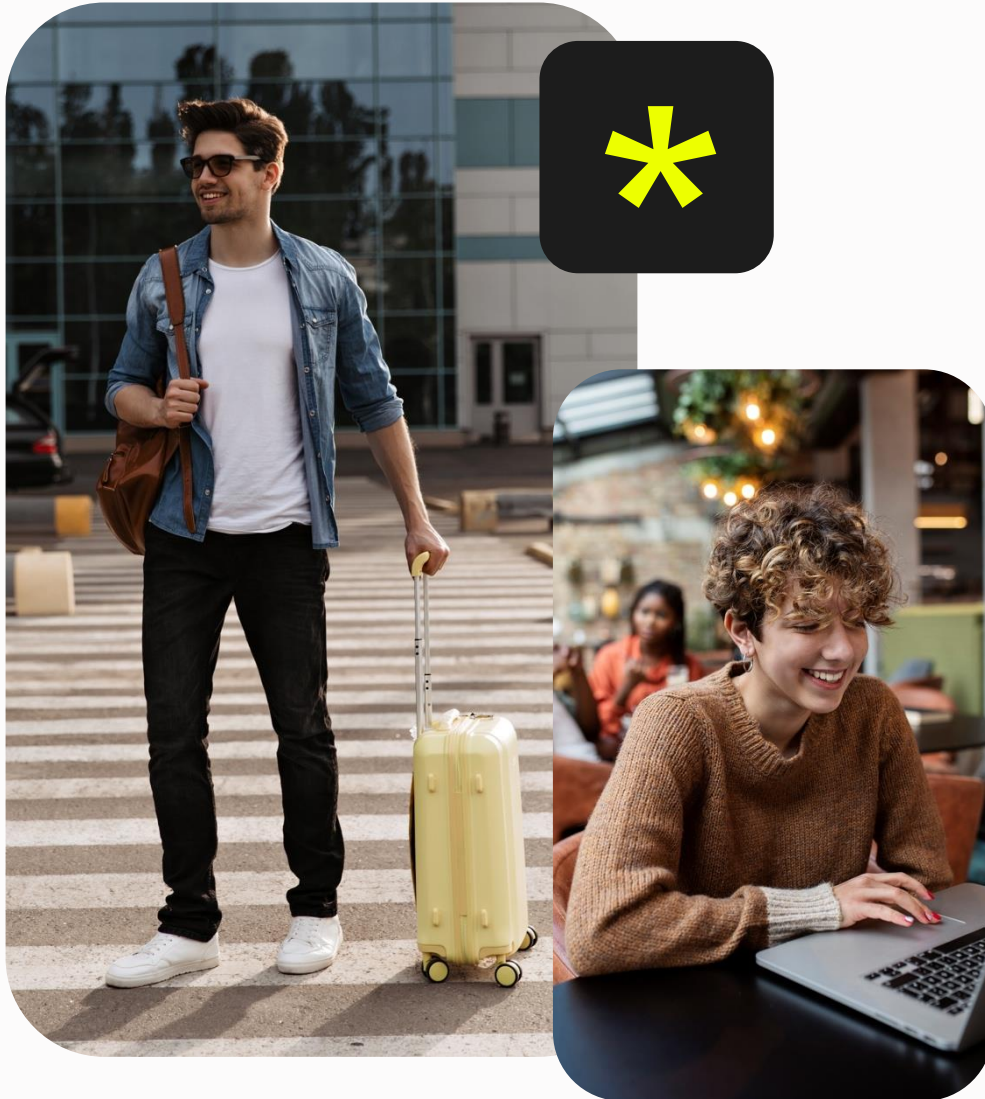
Il nuovo concept di student housing

ATRIO rappresenta un **ambiente esperienziale trasformativo** capace di integrare il percorso universitario con strumenti e competenze fondamentali alla crescita professionale e alla crescita personale in differenti contesti di vita.



È un laboratorio d'esperienza, per la costruzione del sé sociale e professionale, nelle fasi che precedono e accompagnano l'inserimento lavorativo.

Fonda la sua qualità sulla comprensione del presente per interpretare le sfide del futuro.



Il target di riferimento

ATRIO si rivolge a un pubblico ampio ma mirato:

- ✓ Studenti universitari
- ✓ Stagisti e specializzandi
- ✓ Ricercatori
- ✓ Giovani professionisti
- ✓ Nomadi digitali
- ✓ City users

Un nuovo modello gestionale

Introduce nuove professionalità con
formazione specifica
sullo student housing

Nasce da una **esperienza quindicennale**
nella gestione di servizi per studenti,
unita a ricerca accademica in ambito:

Organizzativo - manageriale

Psico-socio-antropologico

Educativo



Servizi e filosofia

Gli spazi e i servizi rispondono ai bisogni delle nuove generazioni, attente alla crescita personale e alla trasformazione

L'organizzazione di ATRIO è
un ecosistema funzionale, ricerca
l'equilibrio tra elementi materiali
(struttura e servizi) e relazionali.

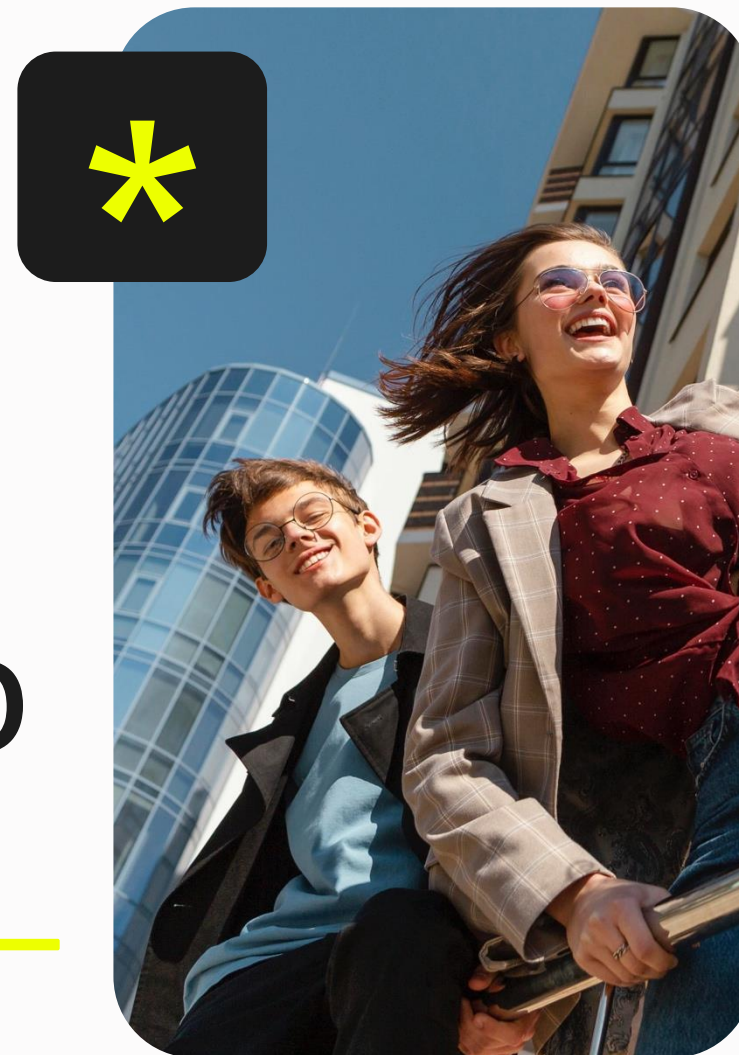
Guarda al **futuro** e si fa portavoce delle
sensibilità dei giovani adulti e del mondo
accademico.



Lo studentato è
un elemento
urbano
significativo:

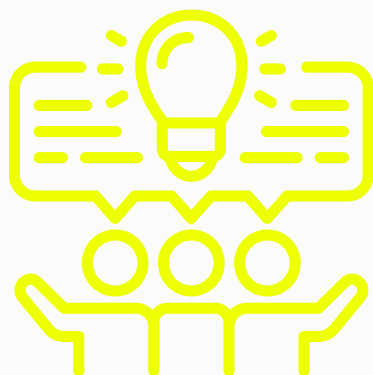
- ✓ È uno spazio vivo nel quartiere e nella città
- ✓ È il cuore di una trasformazione che contamina il contesto
- ✓ È luogo di cura, sostegno e riconoscimento di una comunità

Un nuovo elemento urbano



Apertura e sinergie

ATRIO crea sinergie e collaborazioni



È in rete, crea servizi
oltre i propri confini

È in contatto, apre le
porte all'esterno

È in relazione,
dialoga con quartieri
e amministrazioni
locali

È in ascolto, trae
ispirazione dalle
esigenze del
territorio

Cos'è ATRIO

ATRIO è:

- ✓ Residenza universitaria e temporanea
- ✓ Luogo di trasformazione
- ✓ Spazio di ricerca, sperimentazione e incontro
- ✓ Laboratorio di innovazione



Il percorso di ATRIO

Un percorso circolare e verticale

Un equilibrio tra dimensione privata e pubblica, tra crescita personale, comunitaria e sociale



Il percorso di ATRIO



Intimità
stanza-bozzolo

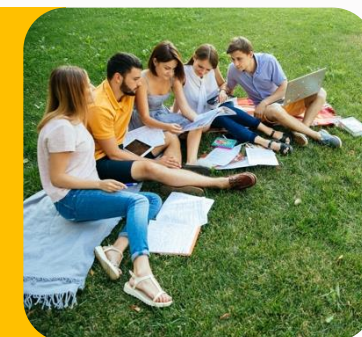


Spazi collettivi
palestra, sala studio, ecc...
"spazi condivisi con molti"

Convivialità domestica
cucina, ecc...
"spazi condivisi con pochi"



"Piccola città"
reception, caffeteria,
spazi aperti all'esterno



Le partnership

Monteleone Group Srl

Residenzialità e ristorazione

Sede operativa **Torino**, sede principale Bergamo

La Ringhiera S.r.l.

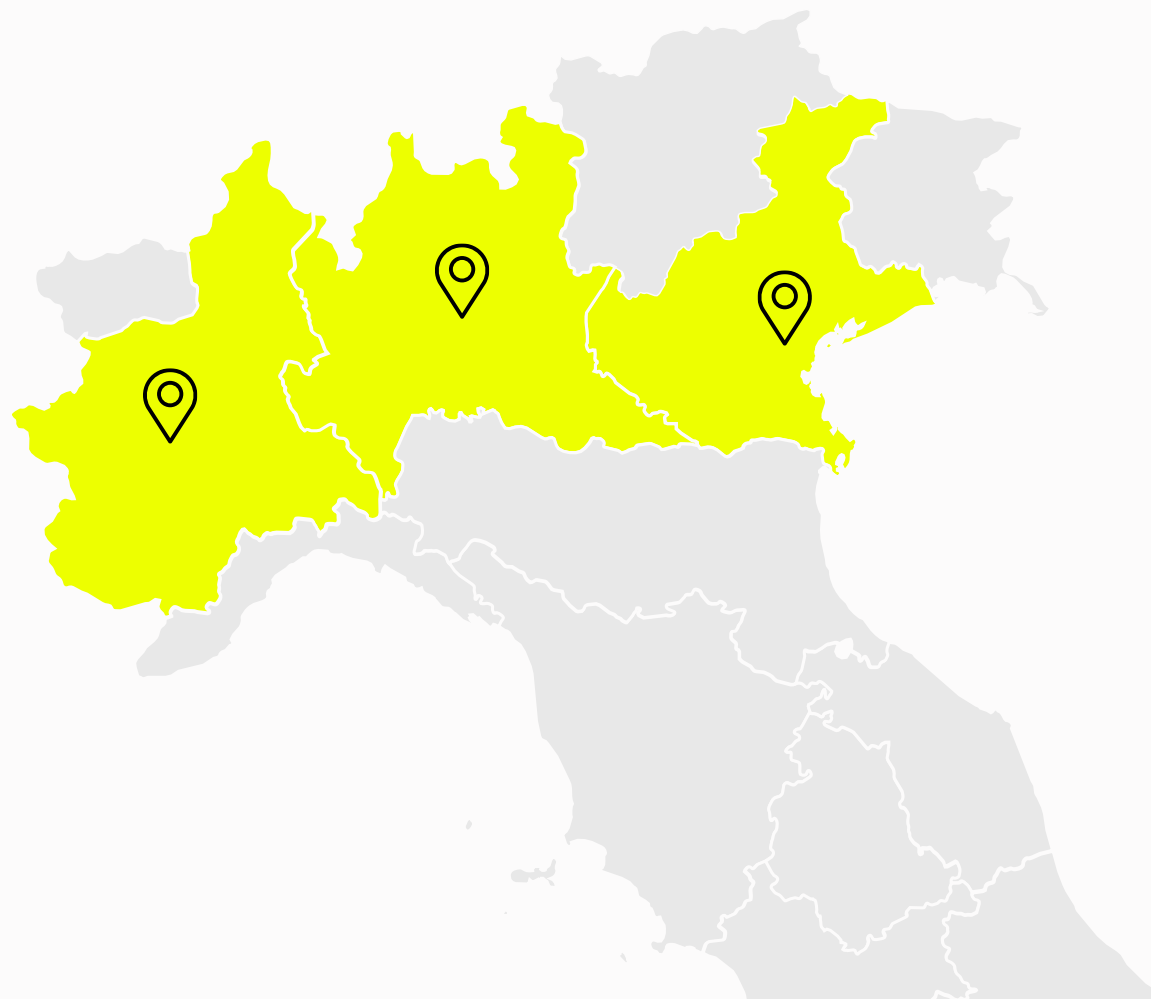
Società Benefit

Residenzialità diffusa, 500 posti letto
presso la Città di **Milano**

Work Crossing

Coop. Soc. p. a.

700 posti letto in due residenze universitarie
presso la Città di **Padova**



ATRIO Key Takeaways



Concept Trasformativo

Non è solo una residenza, ma un ambiente che integra il percorso universitario e professionale con l'apprendimento esperienziale.



Modello di Gestione Specializzato

Si basa su una lunga esperienza quindicennale e introduce nuove professionalità con formazione dedicata al settore



Utenza Ampia e Specifica

Si rivolge a un target che include studenti, ricercatori, giovani professionisti e nomadi digitali



Innovazione Urbana

Si configura come un elemento urbano significativo e un centro di trasformazione che contamina il quartiere e la città



Comunità e Connessione

Crea sinergie e apre le porte all'esterno, tenendo conto delle esigenze delle amministrazioni locali



ATRIO

2025

Web

www.cometoatrio.com

Mail

ciao.atrio@gmail.com

cometoatrio@gmail.com

Telefono

+39 3289617167

+39 3474241520



Contatti



ATRIO